***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**4/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 19. února 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) - žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku

**- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 360/1 s realizací stavby „Sklad nářadí“ na pozemku p.č. 360/45, vše v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

### II. Souhlasí

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 2 až 7 – odstupové vzdálenosti, tedy s  umístěním stavby „Sklad nářadí“ na pozemku p.č. 360/45, na hranici s pozemkem p.č. 360/1 (majetek města Strakonice), vše v k.ú. Strakonice.

## 2) Stavba: „I/4 Strakonice Jihospol – křižovatka I/22“, žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby z hlediska dotčení stavbou pozemků ve vlastnictví města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s projektovou dokumentací pro ohlášení stavby: „I/4 Strakonice Jihospol – křižovatka I/22“ (Písecká ul.), jejímž investorem a objednatelem je Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, z hlediska vlastníka dotčených pozemků. Jedná se o  pozemky města Strakonice p.č. 1247/9, 1250/32, 1250/1, vše v k.ú. Strakonice a dále o  pozemky p.č. 633/15 a 633/29, vše v k.ú. Nové Strakonice.

**3) Bytový fond města Strakonice – informace o počtu bytů a výši nájemného**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uplatněním inflace ve výši 2,8% u nájemného za bytové jednotky, kde ve smlouvách o nájmu bytu byla zasmluvněna inflační doložka, a to od termínu sjednaného v nájemní smlouvě.

### II. Ukládá

majetkovému odboru ve spolupráci s TS Strakonice, s.r.o. připravit materiál, ve kterém bude vyčísleno konkrétní možné navýšení nájemného u jednotlivých nájemních smluv, tzn. bude uveden nájemce, nájemní smlouva, nová výše nájemného, přičemž předmětné navýšení nesmí přesáhnout o více než 20% současné nájemné.

**III. Ukládá**

majetkovému odboru ve spolupráci s TS Strakonice, s.r.o. vypracovat seznam nájemců, se  kterými by mohl být uzavřen dodatek, jehož předmětem by bylo doplnění inflační doložky a navýšení nájemného.

## 4) Dům kultury Strakonice – dodávky gastro bary

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením firmy HOFMANN Strakonice s.r.o., 5. května 148, 386 01 Strakonice, IČ: 25229028, k podání nabídky na dodávku: „Dům kultury Strakonice – dodávky gastro bary“, jejíž součástí je dodání následujícího gastro vybavení, včetně montáže, v baru č. 1: průmyslová myčka 1 ks, výrobník ledu 1 ks, chladící nápojová skříň 2 ks, bar č. 2: průmyslová myčka 1 ks, výrobník ledu 1 ks a bar č. 3: průmyslová myčka 1 ks, výrobník ledu 1 ks a změkčovačů vody 3 ks.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou HOFMANN Strakonice s.r.o, 5.května 148, 386 01 Strakonice, IČ: 25229028, na dodávku: „Dům kultury Strakonice – dodávky gastro bary“, za cenu 556.900,00 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

## 5) Česká republika – Státní pozemkový úřad, státní podnik, IČ: 01312774, se  sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku p.č. 494/3 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti se  stavbou: „Prodloužení vodovodu a dešťová kanalizace, Barvínkov, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a následně po vybudování a po vyhotovení geometrického plánu s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvními stranami, a to Česká republika - Státní pozemkový úřad, státní podnik, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov (budoucí povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí oprávněný). Předmětem těchto smluv je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku p.č. 494/3 v k.ú. Nové Strakonice (vlastník ČR – Státní pozemkový úřad) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby „Prodloužení vodovodu a dešťová kanalizace, Barvínkov, Strakonice – vodovod PE 100 a dešťová kanalizace DN 250. Celkový předpokládaný rozsah věcného břemene činí 25,5 m2. Přesný rozsah bude stanoven po kolaudaci této stavby a po vyhotovení geometrického plánu. Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4.970 Kč (dle sazebníku Státního pozemkového úřadu). V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního věcného břemene, navýší se jednorázová platba za zřízení tohoto věcné břemene o částku vě výši 195 Kč za každý započatý m2 přesahující sjednaný maximální rozsah. Nedosáhne – li věcné břemene maximálního rozsahu, stanovená úplata se nemění. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet povinného (Státní pozemkový úřad) do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k platbě nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

### II. Souhlasí

se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1001C20/34.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 6) ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ – změnový list č. 25

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnovým listem č.25, jehož předmětem je změna termínu dokončení a předání díla, a to k 31.7.2020.

### II. Souhlasí

na základě změnového listu č. 25, se změnou termínu dokončení díla v rámci stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ ke dni 31.7.2020.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného změnového listu č. 25 a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č. 12.

## 7) Doplnění bodu prodloužení smlouvy o nájmu bytu“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s panem XX, týkající se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.